別紙１

物　件　調　書

所在地番		① 岐阜市下奈良３丁目２番４，２番５　② 岐阜市下奈良３丁目２番８，２番９				
地目	登　記	①雑種地②宅地	面積	登　記	1,147.58 ㎡（４筆の合計）	
	現　況	雑種地		実　測	1,154.20 ㎡	
境 界 標		一部欠落				
接面道路		東側　幅員　２５ｍ　　西側　幅員　３ｍ 道路面に対する高低差：　なし				
接面水路等		有　り（東側に接面）				
法令等に限る	都市計画法等	市街化 区域		地区計画	□有　■無	
		用途地域	準住居 地域			
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
		そ の 他	都市計画道路3.3.19「岐阜大須線」			
供給処理施設の状況		電　気	接面道路に配線あり。			
		ガ　ス	都市ガス：接面道路に配管あり。			
		上 水 道	接面道路に配管あり。			
		下 水 道	接面道路に配管あり。			
公共交通機関（物件からの道路距離）		バ　ス	岐阜バス　OKBふれあい会館前停留所　約600ｍ			
		鉄　道	ＪＲ東海道本線　西岐阜駅の南方約2.6km			
最寄りの公共機関（物件からの道路距離）		市役所(事務所)	南部西　約３km	幼・保育園	こばと第３幼稚園　約300ｍ	
		小 学 校	市橋小　約２km	郵 便 局	岐阜県庁内　約1.5km	
		中 学 校	精華中　約3.2km	総合病院	岐阜市民病院　約4.4km	

（参考事項）

北側に民家が隣接している。

現地は、アスファルト舗装部分と未舗装部分が混在している。

敷地内にはフェンス及び看板等が設置されているが、現状での引渡となる。