



# 経営状況

## 【損益計算書】

(単位:千円)

年度	R1	R2	R3	R4	R5
1 事業収益[A]	3,757,888	1,992,014	3,279,941	3,010,324	4,626,770
(1)公有地取得事業収益	2,500,396	1,802,912	2,598,124	2,863,162	2,593,587
(2)土地造成事業収益	1,141,151	117,033	646,432	108,562	1,990,740
(3)附帯等事業収益	21,586	20,555	19,314	20,018	22,220
(4)あっせん等事業収益	94,755	51,514	16,071	18,582	20,223
2 事業原価[B]	3,842,916	1,890,920	3,161,017	2,923,692	4,610,430
(1)公有地取得事業原価	2,487,826	1,802,349	2,610,555	2,871,894	2,603,821
(2)土地造成事業原価	1,274,960	29,660	529,266	29,529	1,984,270
(3)附帯等事業原価	10,409	9,795	8,716	7,231	8,458
(4)あっせん等事業原価	69,721	49,116	12,480	15,038	13,881
事業総利益[C=A-B]	△ 85,028	101,094	118,924	86,632	16,340
3 販売費及び一般管理費[D]	65,846	62,182	60,671	65,110	69,160
事業利益[E=C-D]	△ 150,874	38,912	58,253	21,522	△ 52,820
4 事業外収益[F]	13,571	14,524	11,937	9,790	7,676
(1)受取利息	213	158	37	17	22
(2)有価証券利息等	10,367	10,366	9,070	8,233	6,548
(3)雑収益	2,991	4,000	2,830	1,540	1,106
5 事業外費用[G]	6,539	6,433	3,176	3,269	2,148
(1)支払利息	1,417	1,301	12	11	10
(2)消費税	5,122	5,132	3,164	3,258	2,138
(3)雑損失	0	0	0	0	0
経常利益[H=E+F-G]	△ 143,842	47,003	67,014	28,043	△ 47,292
6 特別利益[I]	0	0	0	0	107,600
(1)前期損益修正益	0	0	0	0	0
(2)固定資産売却益	0	0	0	0	0
(3)その他の特別利益	0	0	0	0	107,600
7 特別損失[J]	17,550	2	0	0	262,730
(1)前期損益修正損	0	0	0	0	0
(2)固定資産売却損	0	0	0	0	0
(3)土地評価損	0	0	0	0	262,730
(4)その他の特別損失	17,550	2	0	0	0
当期純利益[K=H+I-J]	△ 161,392	47,001	67,014	28,043	△ 202,422