

# 物 件 調 書

|  |        |                                    |                        |       |  |
|--|--------|------------------------------------|------------------------|-------|--|
| 物件番号   |        | ④                                  |                        |       |  |
| 所在地番   |        | 岐阜市 藪田南5丁目13番12                    |                        |       |  |
| 地<br>目   | 登 記    | 雑種地                                | 面<br>積                 | 登 記   | 348 m <sup>2</sup>   |
|  | 現 況    | 雑種地                                |                        | 実 測   | 348.48 m <sup>2</sup>  |
| 境界標  |        | 一部欠落                               |                        |       |  |
| 接面道路   |        | 北側 幅員 13m 側 幅員 m<br>道路面に対する高低差： なし |                        |       |  |
| 接面水路等  |        | 有 り （北側に接面）                        |                        |       |  |
| 法よ<br>令る<br>等制<br>に限                           | 都市計画法等 | 市街化 区域                             |                        | 地区計画  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
|  |        | 用途地域                               | 準住居 地域                 |       |  |
|  |        | 建ぺい率                               | 60%                    | 容 積 率 | 200%   |
|  |        | そ の 他                              |                        |       |  |
| 供給処理施設の状況                                      |        | 電 気                                | 接面道路に配線あり。             |       |  |
| 公共交通機関<br>(物件からの道路距離)                          |        | バ ス                                | 岐阜バス ふれあい福寿会館停留所 約80m  |       |  |
|  |        | 鉄 道                                | J R東海道本線 西岐阜駅の南方約2.3km |       |  |
| 最 寄 り の<br>公 共 機 関<br>(物件からの道路距離)              |        | 市役所(事務所)                           | 南部西 約2.5km             | 幼・保育園 | こばと第3幼稚園 約800m   |
|  |        | 小 学 校                              | 市橋小 約1.6km             | 郵 便 局 | 岐阜県庁内 約1km   |
|  |        | 中 学 校                              | 精華中 約2.9km             | 総合病院  | 岐阜市民病院 約4.2km  |
| (参考事項)   |        |                                    |                        |       |  |
| コンビニエンスストア・ローソンが西側に隣接しています。                    |        |                                    |                        |       |  |
| 道路を挟んで北側にふれあい福寿会館（県有施設）が隣接しています。               |        |                                    |                        |       |  |
| なお、現地は駐車場として利用されていますが、車両及び倉庫は撤去した状態での引渡となります。  |        |                                    |                        |       |  |
| 敷地内に設置の看板については、県民ふれあい会館・指定管理者との土地使用協議が必要となります。 |        |                                    |                        |       |  |
|  |        |                                    |                        |       |  |
|  |        |                                    |                        |       |  |
|  |        |                                    |                        |       |  |
|  |        |                                    |                        |       |  |