物　件　調　書

物件番号		②				
所在地番		岐阜市 薮田南３丁目２番８・２番９				
地目	登　記	宅地	面積	登　記	581.00 ㎡（２筆の合計）	
	現　況	雑種地		実　測	581.53 ㎡	
境 界 標		一部欠落				
接面道路		南側　幅員　１２ｍ　　側　幅員　　ｍ 道路面に対する高低差：　なし				
接面水路等		有　り　（南側に接面）				
法よ令る等制に限	都市計画法等	市街化 区域		地区計画	□有　■無	
		用途地域	第２種住居 地域			
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
		そ の 他				
供給処理施設の状況		電　　気	接面道路に配線あり。			
公共交通機関 （物件からの道路距離）		バ　　ス	岐阜バス　県庁前停留所　約500m			
		鉄　　道	ＪＲ東海道本線　西岐阜駅の南西方約2.1ｋｍ			
最 寄 り の 公 共 機 関 （物件からの道路距離）		市役所（事務所）	南部西　約1.6ｋｍ	幼・保育園	いづみ中央幼稚園　約600m	
		小 学 校	市橋小　約2.2ｋｍ	郵 便 局	岐阜県庁内　約1.1ｋｍ	
		中 学 校	精華中　約3.4ｋｍ	総合病院	岐阜市民病院　約3.4ｋｍ	

（参考事項）

アスファルト舗装及び駐車線が施されていますが、現状での引渡となります。