物　件　調　書

物件番号		①				
所在地番		岐阜市 須賀３丁目１２番１４・１２番１５				
地目	登　記	雑種地	面積	登　記	1,883 ㎡（２筆の合計）	
	現　況	雑種地		実　測	1,883.00 ㎡	
境 界 標		無　し				
接面道路		東側　幅員　７ｍ　　西側　幅員　３ｍ 道路面に対する高低差：　なし				
接面水路等		有　り　（四方向に接面）				
法令等による制限	都市計画法等	市街化 区域		地区計画	□有　■無	
		用途地域	第１種住居 地域			
		建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
		そ の 他				
供給処理施設の状況		電　気	接面道路に配線あり。			
公共交通機関 （物件からの道路距離）		バ　ス	岐阜バス　県庁前停留所　約１ｋｍ			
		鉄　道	ＪＲ東海道本線　西岐阜駅の南西方約2.4ｋｍ			
最寄りの公共機関 （物件からの道路距離）		市役所（事務所）	南部西　約2.4ｋｍ	幼・保育園	こばと第３幼稚園　約800m	
		小 学 校	市橋小　約1.9ｋｍ	郵 便 局	岐阜県庁内　約1.1ｋｍ	
		中 学 校	精華中　約3.1ｋｍ	総合病院	岐阜市民病院　約4.3ｋｍ	

（参考事項）

全体的に凹凸が生じています。

また、敷地内にはテニスコートとしての防球ネット及び防球ネット支柱が設置されて

いますが、いずれも現状での引渡となります。